ONE BILLION TOWERS

Una oportunidad para participar en un ecosistema inmobiliario, empresarial y de servicios

Manzanillo, Colima, México



Invertir. Participar. Crecer.

1. LA OPORTUNIDAD

¿Por qué One Billion Towers?

One Billion Towers nace de una visión: crear un ecosistema donde negocios, trabajo, bienestar, comunidad y estilo de vida convivan dentro de un mismo proyecto.

Más que desarrollar espacios inmobiliarios, OBT busca construir una comunidad capaz de generar actividad económica recurrente mediante espacios, servicios y membresías, ofreciendo a sus participantes una oportunidad de crecimiento y generación de beneficios a largo plazo.

El proyecto comienza en Manzanillo, pero su visión está diseñada para crecer.

Invertir. Participar. Crecer.

Manzanillo vive un proceso de crecimiento que genera nuevas necesidades de infraestructura, espacios empresariales, vivienda, servicios, convivencia, bienestar y relaciones de negocio.

One Billion Towers identifica esta transformación como una oportunidad para desarrollar un concepto que reúna diferentes actividades dentro de un mismo ecosistema.

El proyecto integra espacios de trabajo, negocios, convivencia, bienestar y servicios, conectados mediante una comunidad denominada Club OBT.

La visión comienza en Manzanillo, Colima, con una estrategia de crecimiento que busca desarrollar el modelo localmente y posteriormente llevarlo hacia nuevos mercados nacionales e internacionales.

El crecimiento genera nuevas necesidades.
Las necesidades generan oportunidades.
OBT busca transformar esas oportunidades en valor.



2. ¿QUÉ ES ONE BILLION TOWERS?

One Billion Towers es un proyecto concebido alrededor de cinco torres, espacios, servicios y una comunidad de usuarios.

El modelo integra cuatro elementos fundamentales:



INFRAESTRUCTURA OBT 01

Las cinco torres representan el punto de origen físico del ecosistema. Dentro de ellas se integrarán espacios destinados a actividades empresariales, profesionales, sociales, deportivas, de bienestar y servicios.



WE HAPPY 02

WE HAPPY es el núcleo físico y operativo de servicios del ecosistema OBT. Los primeros Núcleos WE HAPPY estarán integrados dentro de las cinco torres de One Billion Towers y concentrarán servicios destinados a generar valor para los miembros de Club OBT.



CLUB OBT 03

Club OBT es la comunidad basada en membresías mensuales que conecta a los usuarios con los espacios, servicios y beneficios disponibles dentro del ecosistema.



FRACCIONES OBT 04

Las fracciones representan el esquema de participación mediante el cual sus titulares adquieren los derechos y beneficios establecidos contractualmente para cada fracción.

El modelo puede entenderse de manera sencilla:



3. LAS FRACCIONES OBT

Una participación limitada

Una fracción representa una participación dentro del esquema establecido por One Billion Towers y otorga a su titular los derechos y beneficios definidos contractualmente para dicha participación.

El proyecto contempla un máximo de:

50,000 FRACCIONES

Las 50,000 fracciones estarán distribuidas en cinco etapas de 10,000 fracciones cada una.

ETAPA 1 10,000 fracciones	$17,000 MXN c/u
ETAPA 2 10,000 fracciones	$18,500 MXN c/u
ETAPA 3 10,000 fracciones	$20,000 MXN c/u
ETAPA 4 10,000 fracciones	$22,000 MXN c/u
ETAPA 5 10,000 fracciones	$24,000 MXN c/u

El precio establecido aumenta conforme avanzan las diferentes etapas del proyecto.

Esto permite que quienes participan en las primeras etapas ingresen a un precio inferior al establecido para las etapas posteriores.



50,000 fracciones.
5 etapas.
Una visión de largo plazo.

4. WE HAPPY

WE HAPPY
ONE BILLION TOWERS

El núcleo físico y operativo del ecosistema.

WE HAPPY es una de las piezas centrales del modelo One Billion Towers.
WE HAPPY no es un proyecto separado de OBT.
Forma parte de los espacios físicos y operativos de One Billion Towers y tiene como objetivo concentrar diferentes servicios que generen valor para los miembros de Club OBT.
Cada Núcleo WE HAPPY está diseñado para integrar inicialmente:

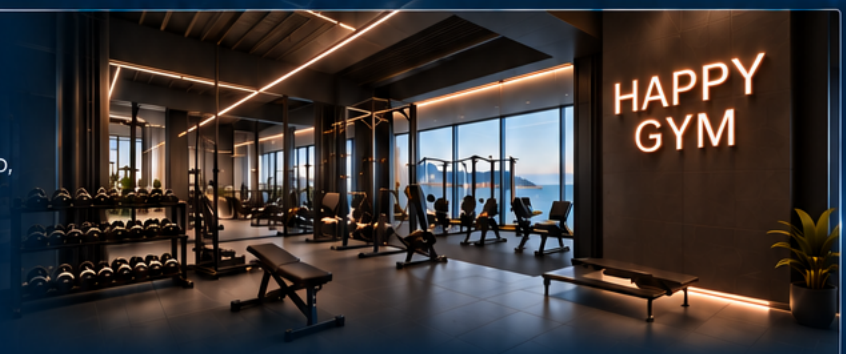
HAPPY WORKS

Coworking, oficinas, espacios de trabajo, salas de juntas, convivencia, comunidad y networking para empresarios, emprendedores, ejecutivos y profesionistas.



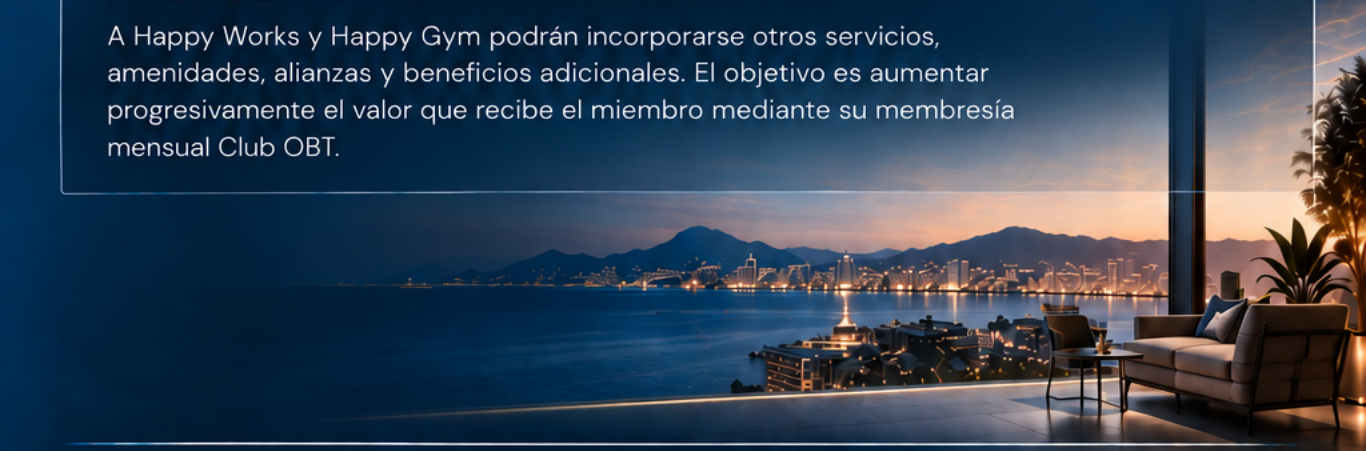
HAPPY GYM

Espacios orientados al ejercicio, bienestar y estilo de vida de los miembros.



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

A Happy Works y Happy Gym podrán incorporarse otros servicios, amenidades, alianzas y beneficios adicionales. El objetivo es aumentar progresivamente el valor que recibe el miembro mediante su membresía mensual Club OBT.



5. LOS PRIMEROS 5 NÚCLEOS WE HAPPY

WE HAPPY
ONE BILLION TOWERS

Los primeros 5 Núcleos WE HAPPY estarán integrados dentro de las primeras 5 torres de One Billion Towers.

Cada torre contará con un Núcleo WE HAPPY que incluirá, inicialmente, Happy Works, Happy Gym y servicios complementarios, brindando a los miembros una experiencia integral en un mismo lugar.

TORRE 1

NÚCLEO
WE HAPPY 1



HAPPY WORKS

HAPPY GYM

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

TORRE 2

NÚCLEO
WE HAPPY 2



CONCEPTO EN DESARROLLO

HAPPY WORKS

HAPPY GYM

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

TORRE 3

NÚCLEO
WE HAPPY 3



CONCEPTO EN DESARROLLO

HAPPY WORKS

HAPPY GYM

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

TORRE 4

NÚCLEO
WE HAPPY 4



CONCEPTO EN DESARROLLO

HAPPY WORKS

HAPPY GYM

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

TORRE 5

NÚCLEO
WE HAPPY 5



CONCEPTO EN DESARROLLO

HAPPY WORKS

HAPPY GYM

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Estos primeros 5 Núcleos WE HAPPY son el punto de partida físico y operativo del modelo.

Las cinco torres representan el punto de partida del proyecto, pero la visión de WE HAPPY no termina con ellas. Posteriormente, podrán desarrollarse nuevos Núcleos WE HAPPY conforme al crecimiento del proyecto.

WE HAPPY está diseñado como el motor de expansión del ecosistema.

6. ¿DE DÓNDE PROVIENEN LOS BENEFICIOS DE LAS FRACCIONES?

WE HAPPY
ONE BILLION TOWERS

Los beneficios de las Fracciones provienen del 50% de la **venta** de las membresías mensuales de Club OBT, generadas en los Núcleos WE HAPPY.

Estos beneficios **no están planteados como un porcentaje de las utilidades** generadas por las membresías, sino que corresponden al 50% de su venta, conforme a las condiciones contractuales.

NÚCLEOS WE HAPPY



- HAPPY WORKS
- HAPPY GYM
- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

CLUB OBT



VENTA DE MEMBRESÍAS MENSUALES CLUB OBT



50%

DE LA VENTA DE LAS MEMBRESÍAS MENSUALES CLUB OBT

BENEFICIOS PARA LAS FRACCIONES



7. BENEFICIOS VITALICIOS

WE HAPPY
ONE BILLION TOWERS

PARTICIPAR EN UN ECOSISTEMA DISEÑADO PARA CRECER

Los beneficios de las fracciones están concebidos con **carácter vitalicio** para su titular, conforme a los derechos, alcances, condiciones y mecanismos establecidos contractualmente.

La visión es que estos beneficios estén vinculados al porcentaje correspondiente de la venta de las membresiás mensuales Club OBT generadas a través del ecosistema.

Esto significa que la visión de los beneficios vitalicios no consiste en recibir indefinidamente una cantidad fija.

El concepto consiste en participar, conforme a las condiciones contractuales, en un modelo cuyo volumen de venta de membresías mensuales tiene el potencial de evolucionar a medida que crezca el ecosistema.



Los beneficios de las fracciones están concebidos con **carácter vitalicio** para su titular, conforme a los derechos, alcances, condiciones y mecanismos establecidos contractualmente.



CADA NUEVO NÚCLEO TIENE EL POTENCIAL DE INCORPORAR:

- Nuevos espacios.
- Nuevos servicios.
- Nuevos miembros.
- Nuevas membresias mensuales.
- Mayor volumen potencial de venta de membresias.

8. DOS MOTORES DE CRECIMIENTO

WE HAPPY
ONE BILLION TOWERS

El modelo contempla dos factores principales que pueden incrementar a lo largo del tiempo el volumen de venta de membresías Club OBT.

1. MÁS MEMBRESÍAS MENSUALES

La construcción y apertura de nuevos Núcleos WE HAPPY permite ampliar la presencia física del ecosistema.

Más ubicaciones significan una mayor capacidad potencial para incorporar nuevos miembros a Club OBT.

Por ello, el crecimiento de las membresías no queda limitado a los primeros cinco WE HAPPY ubicados dentro de las cinco Torres OBT.

Conforme se desarrollen nuevos Núcleos WE HAPPY a nivel nacional e internacional, el ecosistema podrá ampliar progresivamente su capacidad de atraer nuevos miembros y generar nuevas membresías mensuales.



8. DOS MOTORES DE CRECIMIENTO

WE HAPPY
ONE BILLION TOWERS

2. MAYOR VALOR DE LA MEMBRESÍA

Conforme Club OBT incorpore más espacios, servicios, amenidades, alianzas y beneficios, el valor comercial de las membresías podrá actualizarse a lo largo del tiempo.

MÁS MEMBRESÍAS VENDIDAS

+

MAYOR VALOR DE CADA MEMBRESÍA

- MÁS NÚCLEOS WE HAPPY
- MÁS SERVICIOS
- MÁS MIEMBROS CLUB OBT
- MÁS MEMBRESÍAS MENSUALES
- \+
- MAYOR VALOR POTENCIAL DE LA MEMBRESÍA
- MAYOR VOLUMEN POTENCIAL DE VENTA DE MEMBRESÍAS
- MAYOR POTENCIAL DE BENEFICIOS PARA LAS FRACCIONES

WE HAPPY
ONE BILLION TOWERS

9. ETAPA SEMILLA

PARTICIPAR DESDE EL INICIO



Los participantes de la etapa semilla forman parte de la fase inicial de One Billion Towers.

Durante esta fase, el modelo contempla destinar un porcentaje proveniente de las preventas de departamentos u oficinas del proyecto para generar beneficios a los fraccionarios participantes de esta etapa.

Se contempla un beneficio estimado de entre **1.5% y 2.5% mensual**, una vez transcurridos **dos meses desde la adquisición** y durante el periodo establecido para esta fase.

Una vez que entren en operación los servicios correspondientes, este mecanismo inicial se suspenderá y será sustituido por el esquema de beneficios derivado de la venta de membresías mensuales Club OBT, conforme a las condiciones contractuales aplicables.

Participar desde la etapa semilla significa formar parte del proyecto desde una de sus primeras fases de crecimiento.

1

FASE INICIAL

Los participantes de la etapa semilla forman parte de la fase inicial de One Billion Towers.

2

PREVENTAS DEL PROYECTO

Durante esta fase, el modelo contempla destinar un porcentaje proveniente de las preventas de departamentos u oficinas del proyecto para generar beneficios a los fraccionarios participantes de esta etapa.

3

BENEFICIO ESTIMADO

Se contempla un beneficio estimado de entre **1.5% y 2.5% mensual**, una vez transcurridos **dos meses desde la adquisición** y durante el periodo establecido para esta fase.

4

OPERACIÓN DEL ECOSISTEMA

Una vez que entren en operación los servicios correspondientes, este mecanismo inicial se suspenderá y será sustituido por el esquema de beneficios derivado de la venta de membresías mensuales Club OBT, conforme a las condiciones contractuales aplicables.

Los porcentajes mencionados corresponden al modelo y proyecciones planteadas por One Billion Towers y están sujetos a las condiciones contractuales, comerciales y operativas aplicables. **No constituyen por sí mismos una garantía de rendimiento.**

WE HAPPY
ONE BILLION TOWERS

10. CLUB OBT

LA COMUNIDAD QUE CONECTA EL ECOSISTEMA

Club OBT conecta a las personas con los Núcleos WE HAPPY y con los diferentes espacios, servicios y beneficios disponibles dentro del ecosistema.

Las membresías buscan construir una comunidad integrada por empresarios, emprendedores, profesionistas, familias y usuarios.



ELITE

$3,000 MXN
mensuales



PREMIUM

$3,500 MXN
mensuales



VIP

$4,500 MXN
mensuales



EMPRESARIAL VIP

$15,000 MXN
mensuales

Dependiendo de la membresía contratada, los usuarios podrán tener acceso a coworking, gimnasio, espacios privados, salas de conferencias y otros servicios asociados, conforme a disponibilidad y condiciones aplicables.

11. EXPANSIÓN WE HAPPY

DE MANZANILLO HACIA UNA RED NACIONAL E INTERNACIONAL

La primera etapa de WE HAPPY comienza dentro de One Billion Towers, mediante los cinco Núcleos WE HAPPY vinculados a sus cinco Torres.

La estrategia contempla iniciar la apertura de los primeros dos Núcleos WE HAPPY durante 2027 – 2028.

Posteriormente, se estima continuar con los cinco núcleos iniciales dentro de un horizonte aproximado de 5 a 6 años.

Pero estos primeros cinco núcleos representan solamente el inicio.
Una vez desarrollado y consolidado el modelo, la visión es continuar construyendo y abriendo nuevos Núcleos WE HAPPY derivados del concepto original.

FASE 1

5 Núcleos WE HAPPY vinculados a las 5 Torres OBT



FASE 2

Nuevos Núcleos WE HAPPY derivados del modelo inicial



FASE 3

Expansión nacional



FASE 4

Expansión internacional





- 5 WE HAPPY INICIALES
- NUEVOS WE HAPPY
- MÁS CIUDADES Y ZONAS
- MÁS SERVICIOS
- MÁS MIEMBROS
- MÁS MEMBRESÍAS MENSUALES
- MAYOR VOLUMEN POTENCIAL DE VENTA
- MAYOR POTENCIAL DE BENEFICIOS PARA LAS FRACCIONES

WE HAPPY
ONE BILLION TOWERS

12. DOCUMENTACIÓN Y TRAZABILIDAD

Cada fracción estará individualmente identificada mediante una clave alfanumérica.

De acuerdo con el esquema planteado por One Billion Towers, al adquirir una fracción el titular recibirá la documentación correspondiente, incluyendo su certificado digital y la documentación contractual y notarial aplicable.

El objetivo es que cada participación pueda ser identificada y relacionada claramente con su titular y con los derechos correspondientes.

La seguridad jurídica definitiva de la participación estará determinada por los contratos, instrumentos notariales y demás documentación legal aplicable.



IDENTIFICACIÓN ÚNICA

CERTIFICADO DIGITAL

DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL Y NOTARIAL

SEGURIDAD JURÍDICA

WE HAPPY
ONE BILLION TOWERS

13. ¿QUÉ PASA SI QUIERO VENDER MI FRACCIÓN?

El modelo contempla la posibilidad de transmitir o vender las fracciones bajo determinadas condiciones.

Una vez finalizada la colocación de las cinco etapas correspondientes a las 50,000 fracciones, el titular podrá ofrecer su participación siguiendo el procedimiento establecido por OBT.

El corporativo tendrá prioridad para evaluar su adquisición.

En caso de que el corporativo no ejerza dicha opción dentro del plazo establecido, el titular podrá buscar la transmisión a un tercero, sujeto a las condiciones y aprobación correspondientes.



De esta manera, el modelo contempla dos posibilidades:

CONSERVAR LA FRACCIÓN

Conservar la fracción y continuar recibiendo los beneficios correspondientes.

o

TRANSMITIRLA O VENDERLA

Transmitirla o venderla conforme al procedimiento establecido.

14. UNA VISIÓN QUE COMIENZA EN MANZANILLO



One Billion Towers comienza en Manzanillo.

Las cinco torres son el origen, los primeros cinco Núcleos WE HAPPY son la base física y operativa, y Club OBT es la comunidad.

El 50% de la venta de las membresías mensuales está destinado a los beneficios correspondientes de las fracciones, conforme a las condiciones contractuales.

La expansión de WE HAPPY representa la posibilidad de continuar ampliando el ecosistema, su comunidad y el volumen potencial de membresías.

La visión de largo plazo es evolucionar desde los primeros Núcleos WE HAPPY en Manzanillo hacia una red de espacios, servicios y comunidades con presencia nacional e internacional.



LAS CINCO TORRES SON EL INICIO, NO EL LÍMITE.

WE HAPPY ES EL MOTOR DE EXPANSIÓN.

CLUB OBT ES LA COMUNIDAD QUE CONECTA EL ECOSISTEMA.





INFORMACIÓN IMPORTANTE

Este White Paper tiene fines informativos y presenta el modelo general y la visión de desarrollo planteados por One Billion Towers.

Las referencias a beneficios vitalicios están sujetas a los derechos, alcances, condiciones y mecanismos establecidos en la documentación contractual aplicable.

La apertura de nuevos Núcleos WE HAPPY, las fechas proyectadas, la expansión nacional e internacional, el crecimiento del número de miembros, los incrementos futuros en el valor de las membresías, los porcentajes, proyecciones y escenarios económicos corresponden a planes, objetivos o estimaciones y pueden estar sujetos a modificaciones.

El crecimiento del número de Núcleos WE HAPPY, miembros, membresías o valor de las membresías no garantiza por sí mismo un incremento determinado en los beneficios de las fracciones.

Los derechos y obligaciones definitivos de cada participante serán aquellos establecidos en los contratos, certificados, instrumentos notariales y demás documentación jurídica aplicable.

Antes de participar, cada interesado deberá revisar la documentación contractual correspondiente y, cuando lo considere necesario, obtener asesoría jurídica, fiscal y financiera independiente.

One Billion Towers — Manzanillo, Colima, México